

Odbor životního prostředí a zemědělství

Spis.zn. 852/ZP/22/LURU
Č.j.: 1433/ZP/22/LURU
Vyřizuje: Bc. Lucie Ruhe
TEL.: 315 635 375
FAX: 315 635 110
E-MAIL: l.ruhe@melnik.cz

Mělník, dne 16. 02. 2022

Obec Dolní Beřkovice, IČO 00236799
Klášterní č.p. 110
277 01 Dolní Beřkovice

Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí

Dne 31.01.2022 podal Obec Dolní Beřkovice, IČO 00236799, Klášterní č.p. 110, 277 01 Dolní Beřkovice, kterou zastupuje City Upgrade s.r.o., IČO 02756021, Dukovany č.p. 221, 675 56 Dukovany žádost o souhrnné stanovisko **odboru životního prostředí a zemědělství** MěÚ Mělník k záměru – Bytový dům o 2 nadzemních podlažích a 9 bytech na pozemcích parc. č. 194/2 v katastrálním území Dolní Beřkovice.

Popis záměru:

Jedná se o stavbu bytového domu s byty pro seniory a startovními byty. V domě se nachází 4 byty 1+kk a 5 bytů 2+kk, celkem tedy 9 bytů, z čehož 2 byty jsou bezbariérové a 1 byt je upravitelný. Účelem užívání je bydlení. Stavba je dvoupodlažní s výtahem, nepodsklepená s plochou střechou.

K bytovému domu je nutné nově vybudovat přípojky vodovodu, kanalizace, horkovodu a elektra.

Dům bude připojen na obecní vodovod. Pro zalévání zahrady bude využita dešťová voda ze střechy domu. Přebytková dešťová voda bude vsakována na pozemku investora. Dům bude připojen na obecní kanalizaci, do které bude svedena splašková odpadní voda.

Dům bude připojen kabelem uloženým v zemi na stávající NN kabel. Nová přípojková skříň je umístěna v pilíři na hranici pozemku u přístřešku na popelnici, ze které bude napojen nový elektroměrový rozvaděč s 10 třífázovými elektroměry (9x byty, 1x společné prostory). Elektroměry jsou umístěny v místnosti skladu.

Dům bude vytápěn pomocí stávající výměňkové stanice napojené na horkovod. Vytápění objektu bude zajištěno kombinací podlahového vytápění s otopnými tělesy.

Adresa: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

T: +420 315 635 111
F: +420 315 622 318
E: mu@melnik.cz
hqjb2kg

Bankovní spojení: ČS Mělník 27-0460004379/0800
DIČ: CZ00237051
IČO: 00237051

ID datové schránky:

Za jednotlivé úseky dává odbor ŽP a Z následující stanovisko:

1. Stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 a § 104 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k akci není námitek.

Vyřizuje: Višinská Nikola tel. +420 315 635 382

2. Stanovisko orgánu odpadového hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství ve smyslu ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., sděluje, že k akci není námitek.

Upozorňujeme na některé všeobecné povinnosti původce odpadů dle výše zmíněného zákona:

- 1) Veškeré produkované odpady musí být před odvozem nebo předáním vytříděny dle druhů a kategorií. Odpady budou přednostně recyklovány, případně předány k recyklaci. Původce odpadu je povinen odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 1 písm. e).
- 2) Původce odpadů je povinen dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před zahájením stavební činnosti. Podle § 15 odst. 2 písm. b) je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějící kontrolu, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e).
- 3) Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
- 4) Po dokončení stavby provozovatel doloží doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění vzniklých odpadů ze stavby orgánu odpadového hospodářství v návaznosti na řízení vedené stavebním úřadem. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady. Výjimkou je čestné prohlášení v případě, kdy nepodnikající fyzická osoba předá odpady podle § 59 obci.

Vyřizuje: Jana Hegrová tel. +420 315 635 378

3. Stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, jako místně a věcně příslušný orgán státní správy v ochraně přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) v

souladu s ustanovením § 65 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem s podmínkami:

- 1) Během stavebních prací nesmí docházet k poškozování dřevin.
- 2) Výkop v kořenové zóně stromů musí být proveden nejméně 2,5 m od paty kmene, ručně a bez přetnutí kořenů o tloušťce větší než 2 cm. Jedná se o kotevní kořeny. Kořenová zóna je plocha půdy pod korunou stromu, tj. od kmene po okraj koruny a rozšířená do strany o 1,5 m (ČSN 83 9061).
- 3) Stromy na staveništi, nebo v jeho blízkosti, je třeba chránit před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy, např. vyvázáním větví vzhůru.
- 4) Poškozené vegetační povrchy budou uvedeny do původního stavu i s výsevem travního osiva. Na povrchu půdy nesmí ležet kameny o velikosti větší než 30 mm.
- 5) Pokud záměr vyvolá potřebu kácení dřevin nebo keřových skupin, dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, tak investor včas požádá místně příslušný obecní úřad o vydání povolení ke kácení.
- 6) Před kolaudací je nutné mít dokončenou výsadbu dřevin dle projektové dokumentace: Koordinační situační výkres k akci "Bytový dům v Dolních Beřkovicích", parc. č. 194/2, k.ú. Dolní Beřkovice, SO.01-SO.08 z 12/2021, část C, číslo 003, zodpovědný projektant Ing. arch. Lucie Kadmanová Chytilová,

Vyřizuje: Ing. Věra Lucie Válková tel. +420 315 635 376

4. Stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 13 odst. 1) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že pro stavbu bytového domu a zpevněných ploch je třeba požádat v souladu s ustanovením § 9 odst. 1) zákona o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) k trvalému odnětí půdy ze ZPF (formulář žádosti o odnětí půdy včetně příloh je k dispozici na <http://www.melnik.cz/zemedelsky-pudni-fond-formulare/d-5563>). Stavba bude realizována na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí se způsobem ochrany nemovitosti ZPF s druhem pozemku ovocný sad. Záměr, který vyžaduje odnětí půdy ze ZPF, nelze povolit podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb. - stavební zákon) bez tohoto souhlasu. Za tuto stavbu bude stanoven finanční odvod za trvale odňatou půdu. Výpočet odvodu bude jednou z povinných příloh žádosti o odnětí půdy ze ZPF.

Vyřizuje: Marešová Jana tel.+420 315 635 363

Ostatní úseky výkonu státní správy odboru životního prostředí nejsou předmětným záměrem dotčeny. Toto vyjádření platí 2 roky od data vystavení.

Ing. Lenka Tomanová v.r.
Vedoucí odboru ŽP a zemědělství

Za správnost vyhotovení: Bc. Lucie Ruhe

Obdrží:

City Upgrade s.r.o., IDDS: c43eu2f

na základě plné moci v zastoupení pro: Obec Dolní Beřkovice, IČO 00236799,
Klášterní č.p. 110, 277 01 Dolní Beřkovice